ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7458	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazaret		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Modalidad	Moderada		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Samarita		
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta		
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hsjsaramita@gmail.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Fernando Salcedo		
Cargo:	Coordinadora Comunidad de Cuidado	Celular:	3164912422

VIGENCIA:	INICIO	1/01/2023	FIN	30/12/2023

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Colocar 300 Mts. De Pasamanos	1/01/2023	28/02/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Baños de Áreas Comunes	1/01/2023	28/02/2023	Sala de Tv - Gruta	100%	Fernando Salcedo	Cemento, Ladrillos, varillas, baldosa, Sistemas Sanitarios, entre otros, Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Rampa Fátima Y Cuartos Insumos Químicos	1/01/2023	28/02/2023	Pabellón de Fátima	100%	Fernando Salcedo	Cemento, Ladrillos, varillas, baldosa, Sistemas Sanitarios, entre otros, Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Instalacion de Sistema de Iluminacion con Sensores	1/01/2023	28/01/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Alarma Visual (Estereoscópica)	2/01/2023	31/01/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de flechas reflectivas en la rutas de evacuación	1/01/2023	15/02/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
poda de zonas verdes	1/01/2023	31/01/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de cielo Razo	12/01/2023	31/01/2023	Pabellón Sagrada 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Gotera	16/01/2023	19/01/2023	Pabellón de San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Control Interno de Roedores	16/01/2023	21/01/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación De Grifos En Pocetas	24/01/2023	31/01/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

Cambio e Instalacion de Luminaria	24/01/2023	31/01/2023	Salon de Terapia Ocupácional	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Reconstrucción y mejoras de Muro Taller	1/02/2023	15/02/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica, guadaña, gasolina/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Lavandería	1/02/2023	17/02/2023	Lavandería	100%	Fernando Salcedo	baldosa, puertas, cemento, pegante, palustre, pala, Rodillo, brocha, pegante, arena, cemento, granito, espátula, puntero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio
Adecuación de cintas Antideslizantes (cambio de piso en Zonas humedas)	1/02/2023	30/06/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramientas básicas y mesa de trabajo /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de tapas de Suspensión toma corrientes zona húmedas	1/02/2023	20/02/2023	Baños de los Pabellones	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Angeos	1/02/2023	28/02/2023	Baños Pabellón San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo Rejilla	1/02/2023	30/06/2023	Pabellón San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Media Cañas	1/02/2023	30/06/2023	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura de Marcos Metálicos	1/02/2023	31/12/2023	Cocina	70%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura de Pasamanos	1/02/2023	28/04/2023	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura de Platero	1/02/2023	28/02/2023	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de interruptor	1/02/2023	28/02/2023	Habitación 2 Pabellón de San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Vidrio	1/02/2023	10/02/2023	Ventana Habitacion 9 San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Panel LED	1/02/2023	3/02/2023	Baño Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Cortina	1/02/2023	4/02/2023	Pabellon Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de Media Caña	1/02/2023	28/02/2023	Area Temporal de Residuos Solidos	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Angeos	1/02/2023	15/02/2023	Area de Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de rejilla Desague	15/02/2023	22/02/2023	Baño Oficina Profesionales	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

Cambio de Panel LED	20/02/2023	25/02/2023	Gestion Documental	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Puerta de Habitacion	20/02/2023	24/02/2023	Habitación 1 Pabellón de Sagrada 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Esquineros en columnas	1/03/2023	30/12/2023	Sala de TV, Despensa y Baños	60%	Fernando Salcedo	Pulidora, Rodillo, brocha, arena, cemento, granito, espátula, puntero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Pintura de Contenedores	1/03/2023	30/04/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Canaletas	1/03/2023	30/03/2023	Pasillo Capilla a Terapia Ocupacional	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de baldosas	1/03/2023	30/03/2023	Comedor de personas Mayores	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Lavamanos	3/03/2023	8/03/2023	San Enrrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Se tapa gotera	5/03/2023	10/03/2023	comedor de persona mayor	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Limpeza de canaletas	5/03/2023	10/03/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de luminarias	6/03/2023	15/03/2023	Terapia Ocupacional	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Resane de Humedades	5/03/2023	15/03/2023	San enrrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de regulador de agua	10/03/2023	18/03/2023	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de tomacorrientes y cableado	15/03/2023	25/03/2023	Sala de tv	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de chapa	20/03/2023	25/03/2023	Lavanderia	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
humedad Cielo Razo	1/04/2023	30/12/2023	Coordinación	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Curvado De Pasamanos Instalados	1/04/2023	30/12/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	10%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Mantenimiento a Marcos de Puertas	1/04/2023	30/12/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	60%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Resane de Humedades	1/04/2023	30/12/2023	Pabellón de San Enrique	60%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

poda de zonas verdes	1/04/2023	30/12/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	90%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo Luminaras	2/04/2023	30/11/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	60%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Resane de Pared /Tuberia Acueducto	1/04/2023	30/04/2023	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cementada de Canaleta	1/04/2023	30/06/2023	Pabellon Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Perilla Retrete	1/04/2023	30/04/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de pasamanos	1/04/2023	30/04/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de luminaria	11/04/2023	30/042023	Baño Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Canaleta	19/04/2023	30/04/2023	San Enrrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo Oficina	20/04/2023	30/04/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Limpieza de Cajas de inspeccion de Aguas Luvias	24/04/2023	30/04/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Limpeza de Tejado	24/04/2023	30/12/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	70%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura Marcos y puertas metálicas	1/05/2023	30/11/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	20%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo Toma Corriente	1/05/2023	30/05/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Ducha	1/05/2023	31/05/2023	Pabellon Sagrada 1 y 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Calentadores de Agua	1/05/2023	31/05/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de espejo	1/05/2023	31/05/2023	Pabellon de Fatima	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

Cambio de Sifon de Lavamanos	1/05/2023	31/05/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Panel LED	1/05/2023	31/05/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Humedades en Paredes	1/05/2023	31/12/2023	Pabellón de Sagrada 1 y 2	80%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura de camas	1/06/2023	31/12/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	57%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Limieza de blackaouts de habitaciones	1/06/2023	31/12/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	80%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de cintas en duchas	1/06/2023	30/07/2023	Pabellón San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Poceta	1/06/2023	30/12/2023	Pabellón San Enrique	57%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de botones de Sistema de Llamado	1/06/2023	30/12/2023	Sagrada 1 y Sagrada 2	60%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Interruptor en Lavandería.	1/06/2023	15/06/2023	Lavanderia	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo Toma corriente	5/06/2023	9/06/2023	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Chapa Puerta	5/06/2023	8/06/2023	baños Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Angeos	7/06/2023	12/06/2023	Rampa Fátima.	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de tubería de Aguas Lluvias	12/06/2023	14/06/2023	Terapia Ocupacional	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Medias Cañas	13/06/2023	15/06/2023	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Angeo Ventana	15/06/2023	15/06/2023	Archivo	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Panel Led,	16/06/2023	16/06/2023	Baños Sagrada 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

Resane Cielo Razo	19/06/2023	23/06/2023	Sagrada 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura de Techo de de las habitaciones	1/07/2023	31/12/2023	Pabellon de Fatima	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Piso de Baño	1/07/2023	31/07/2023	Pabellón Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de Techos en PVC para Baños	2/07/2023	30/12/2023	Pabellon de Fatima	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Humedades	3/07/2023	7/07/2023	Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de lámpara baño	3/07/2023	7/07/2023	Sagrada	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Interruptor	3/07/2023	7/07/2023	Sala tv	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de canaleta aguas lluvias	3/07/2023	7/07/2023	Carpa Sagrada	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Vidrio	6/07/2023	11/07/2023	San Enrrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Mesa para soldar de comedor	10/0/7/2023	19/07/2023	Comedor	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de chapa	10/0/7/2023	19/07/2023	Lavanderia	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de pared	10/0/7/2023	19/07/2023	Lavanderia	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de toma corriente	10/0/7/2023	19/07/2023	Regencia Farmacia	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo Canaleta Aguas Lluvias	17/0/7/2023	19/07/2023	Carpa San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de tanque de Aguas Lluvias	17/0/7/2023	21/07/2023	Zonas Verdes	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Rejilla	20/07/2023	25/07/2023	Carpa Sagrada	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

Arreglo de Marco de puerta	1/08/2023	31/08/2023	Vestier de Talento Humano	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Tejas	1/08/2023	31/08/2023	Oficinas Profesionales	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Tejado	1/08/2023	31/08/2023	Terapia Ocupacional	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de toma corrientes	1/08/2023	31/08/2023	Regencia Farmacia	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Tejas	1/08/2023	31/08/2023	Lavanderia	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura Contenedores Negros Residuos Ordinarios	1/09/2023	30/09/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Grifo	4/09/2023	7/09/2023	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Luminarias	1/09/2023	30/09/2023	Salon Santo Domingo	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Luminarias	1/09/2023	30/09/2023	Pabellon de Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Ornamentacion Rampa	1/09/2023	30/09/2023	Pabellon de Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Limpieza Vidrios	1/09/2023	30/09/2023	Pabellon de Sagrada 1 y 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Poda de zonas verdes	1/09/2023	30/09/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de Luminarias	11/09/2023	15/09/2023	Santo Domingo	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo Tama Corriente	11/09/2023	15/09/2023	Oficina Enfermeria	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Perssiana	11/09/2023	15/09/2023	Pabellon de Sagrada 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura de Señaetica	11/09/2023	15/09/2023	Pabellon Fatima	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion Señalizacion Extintores	11/09/2023	15/09/2023	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Resane Pared	18/09/2023	23/09/2023	Pabellon de Sagrada 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Mantenimiento a Filtro de Agua Potable	18/09/2023	22/09/2023	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura Rejillas	19/10/2023	27/10/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Lavado de Trampa de Grasas	18/10/2023	19/10/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de baldozas	1/10/2023	30/11/2023	Parte Externa Comedor	30%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

Arreglo de Humedades	2/10/2023	16/10/2023	Pabellon Sasn Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Poda de Zonas Verdes	19/10/203	23/10/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura Señaletica Cambio de Nivel	16/10/2023	20/10/2023	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo Avisos Señalizacion	17/10/2023	19/10/2023	Pabellon de Sagrada 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Rejilla	20/10/2023	23/10/2023	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Fumigacion de Vectores	5/10/2023	30/10/2023	Pabellon de Sagrada	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo Ventana	19/10/2013	23/10/2023	Pabellon de Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de Puerta en Habitacion	9/10/2023	12/10/2023	Pabellon Fatima	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Cielo Razo	9/10/2023	12/10/2023	Pabellon San Enrrique Cuarto Aseo	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Adecuacion de Techo de Parqueadero Interno	11/10/2013	13/10/20|23	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura de Pared Entrada	9/10/2023	13/10/2013	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	**INICIO PERIODO:**	**1/10/2023**	**FIN PERIODO:**	**31/10/2023**				
Actividad			Inicio programado	Inicio Real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Pintura de Marcos Metálicos			1/02/2023	3/03/2023	31/12/2023	-	70%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de Octubre y se da continuidad para el mes de Noviembre 2023
Bordes De Columnas Y Esquinas Redondeadas.			1/04/2023	24/04/2023	31/12/2023	-	60%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de Octubre y se da continuidad para el mes de Noviembre 2023
Mantenimiento a Marcos de Puertas			1/04/2023	19/04/2023	31/12/2023	-	60%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de Octubre y se da continuidad para el mes de Noviembre 2023
Resane de Humedades			1/04/2023	10/04/2023	31/12/2023	-	70%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de Octubre y se da continuidad para el mes de Noviembre 2023
Poda de Zonas Verdes			1/04/2023	2/04/2023	31/12/2023	-	90%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de Octubre y se da continuidad para el mes de Noviembre 2023
Arreglo Luminara			2/04/2023	3/04/2023	31/12/2023	-	70%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de Octubre y se da continuidad para el mes de Noviembre 2023
Limpeza de Tejado			24/04/2023	26/04/2023	31/12/2023	-	80%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de Octubre y se da continuidad para el mes de Noviembre 2023
Curvado De Pasamanos Instalados			1/04/2023	5/06/2023	31/12/2023	-	30%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de Octubre y se da continuidad para el mes de Noviembre 2023
Poceta			1/06/2023	20/072023	31/12/2023	-	57%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de Octubre y se da continuidad para el mes de Noviembre 2023
Pintura Marcos y puertas metálicas			1/05/2023	20/08/2023	31/12/2023	-	20%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de Octubre y se da continuidad para el mes de Noviembre 2023
Humedades en Paredes			1/05/2023	15/05/2023	31/12/2023	-	80%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de Octubre y se da continuidad para el mes de Noviembre 2023
Pintura de camas			1/06/2023	4/07/2023	31/12/2023	-	57%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de Octubre y se da continuidad para el mes de Noviembre 2023
Limieza de blackaouts de habitaciones			1/06/2023	5/06/2023	31/12/2023	-	80%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de Octubre y se da continuidad para el mes de Noviembre 2023
Mantenimiento de botones de Sistema de Llamado			1/06/2023	8/08/2023	31/12/2023	2/10/2023	100%	
Pintura Rejillas			19/10/2023	20/10/2023	27/10/2023	20/10/2023	100%	
Lavado de Trampa de Grasas			18/10/2023	18/10/2023	19/10/2023	18/10/2023	100%	
Arreglo de baldozas			1/10/2023	15/10/2023	30/11/2023	-	30%	Para esta actividad se da cumlplimientio para el mes de Octubre y se da continuidad para el mes de Noviembre 2023
Arreglo de Humedades			2/10/2023	2/10/2023	16/10/2023	7/10/2023	100%	
Poda de Zonas Verdes			19/10/203	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	100%	
Pintura Señaletica Cambio de Nivel			16/10/2023	20/10/2023	20/10/2023	20/10/2023	100%	
Arreglo Avisos Señalizacion			19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	19/10/2023	100%	
Arreglo de Rejilla			20/10/2023	20/10/2023	23/10/2023	20/10/2023	100%	
Fumigacion de Vectores			5/10/2023	18/10/2023	30/10/2023	18/10/2023	100%	
Arreglo Ventana			19/10/2013	21/10/2023	23/10/2023	21/10/2023	100%	
Instalacion de Puerta en Habitacion			9/10/2023	11/10/2023	12/10/2023	11/10/2023	100%	
Arreglo de Cielo Razo			9/10/2023	11/10/2023	12/10/2023	11/10/2023	100%	
Adecuacion de Techo de Parqueadero Interno			11/10/2013	13/10/2023	13/10/2023	13/10/2023	100%	
Pintura de Pared Entrada			9/10/2023	12/10/203	13/10/2013	12/10/203	100%	
Total ejecución							80%	

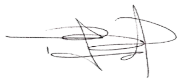
4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	15	54%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	13	46%
Total actividades programadas para el periodo	28	100%
Actividades Ejecutadas	15	100%
Actividades Aplazadas	0	0%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	13	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	15	54%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	28	22%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	130	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA			7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN		
Nombres y Apellidos:	Fernando Salcedo		Nombres y Apellidos:	Camilo Alvarez	
Cargo:		Coordinador Comunidad de Cuidado	Cargo:		Apoyo a la Supervisión
Firma			Firma		